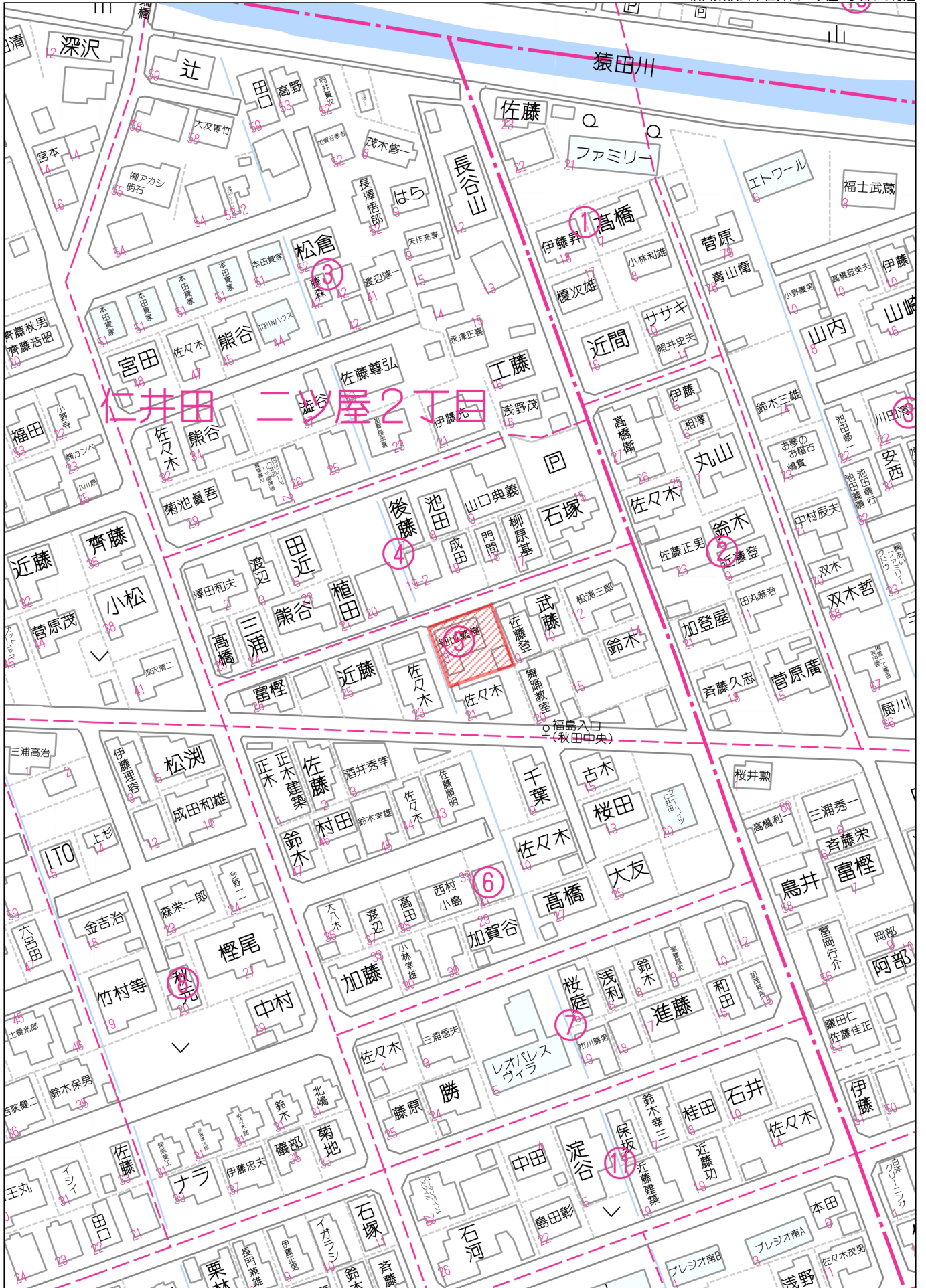


物件案内書

物件名	仁井田二ツ屋二丁目 売地		
価格	11,000,000円		
所在	住居表示	秋田市仁井田二ツ屋二丁目5-8	
	登記簿上	秋田市仁井田二ツ屋二丁目400番5	
土地	地目	宅地	現況 宅地
	地積	306.51㎡ (92.71坪)	
	接面道路	北西側 約4m 私有 (位置指定道路) 間口約18.18m	
建物	家屋番号		種類
	構造		
	床面積		
	築年数		
設備	水道	公共水道	下水道 公共下水
	電気	東北電力	ガス 東部ガス
法令	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	防火指定	建築基準法第22条地域	その他 景観条例
文教	牛島小学校・城南中学校		
引渡条件	相談		
取引形態	媒介		
仲介手数料	429,000円 (消費税10% 39,000円含む)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体更地渡し ・建築条件なし ・上水道宅内引込管口径20mm 水道メーター13mm ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域外、都市機能誘導区域外) ・他に私有部分 400番6 (36.36㎡) の所有権があり、本物件価格に含まれます 2023年7月の豪雨により床上浸水がありました		



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER
株式会社 トラスト・マン
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



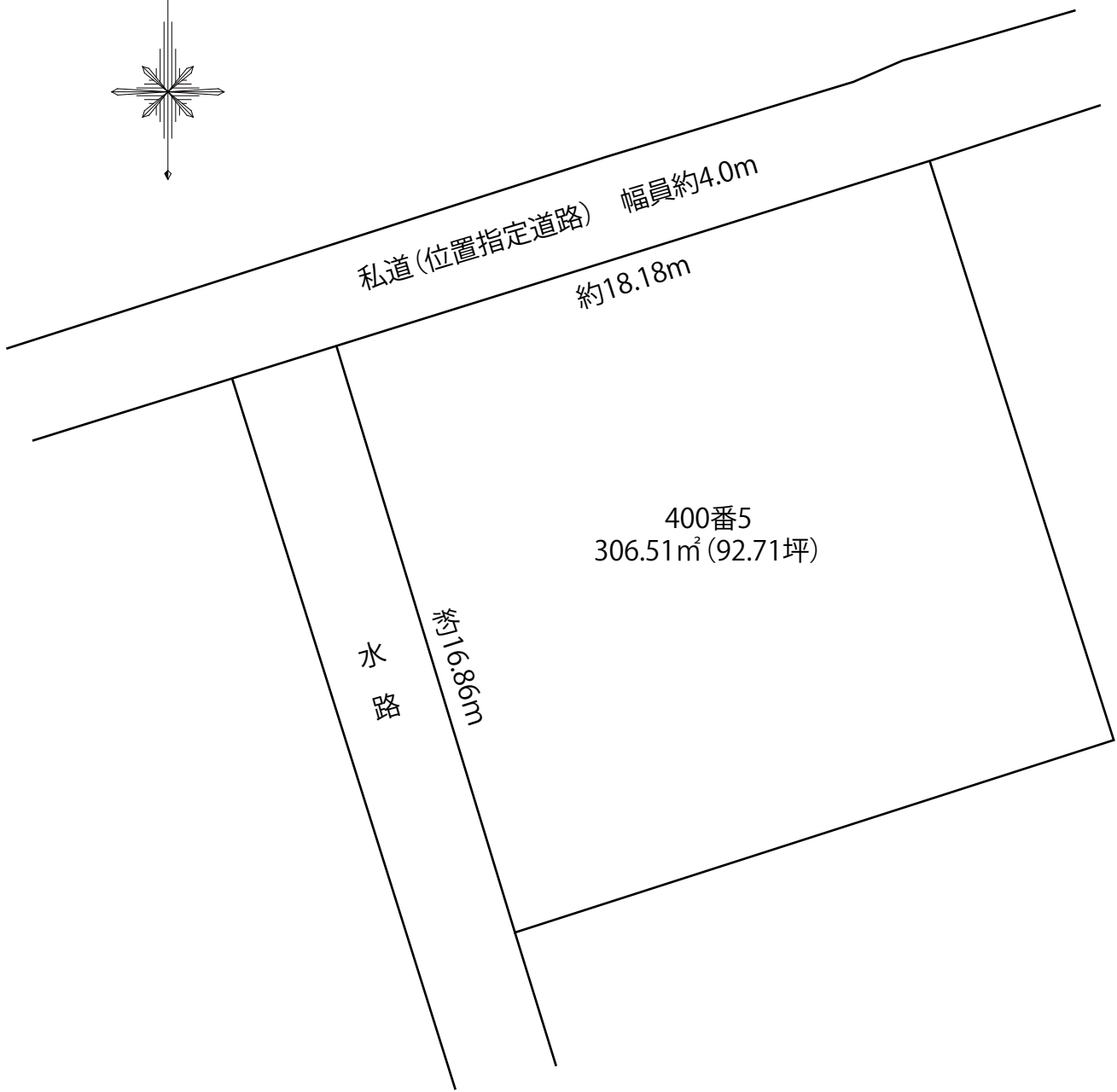
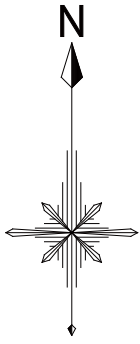
60m

1:1315

禁無断複写複製

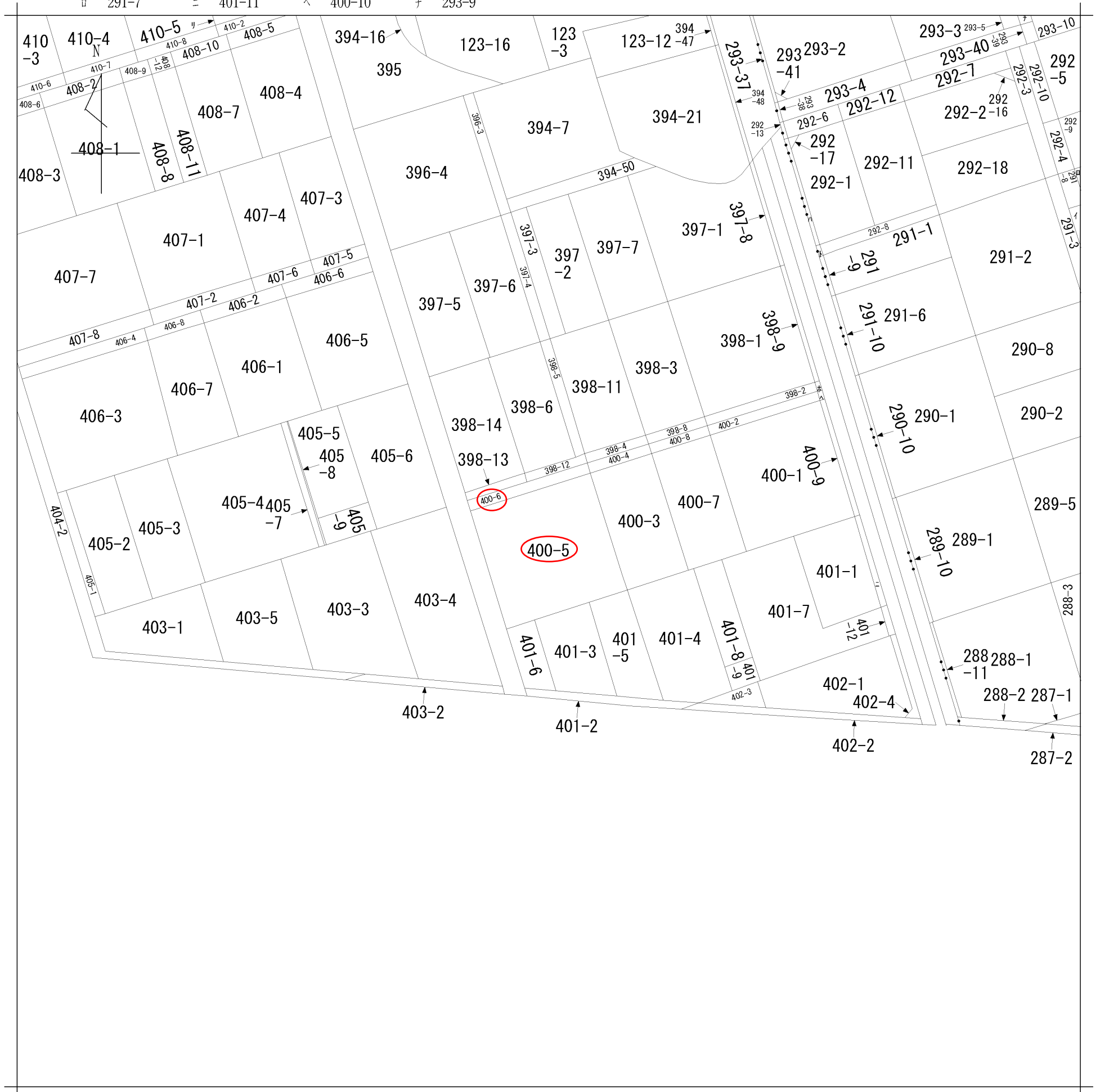
株式会社トラスト・マン

P230005622-20230828084541



※実測図ではございません(公図トレースにより拡大)
間口、奥行は地積測量図による
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

イ 291-4 ハ 292-14 ホ 398-10 ト 292-15 リ 410-1
 □ 291-7 ニ 401-11 ヘ 400-10 チ 293-9



地番区域見出
 仁井田ニツ屋 2丁目 A
 仁井田福島 1丁目

請求部	所在	秋田市仁井田ニツ屋二丁目				地番	400番5		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		