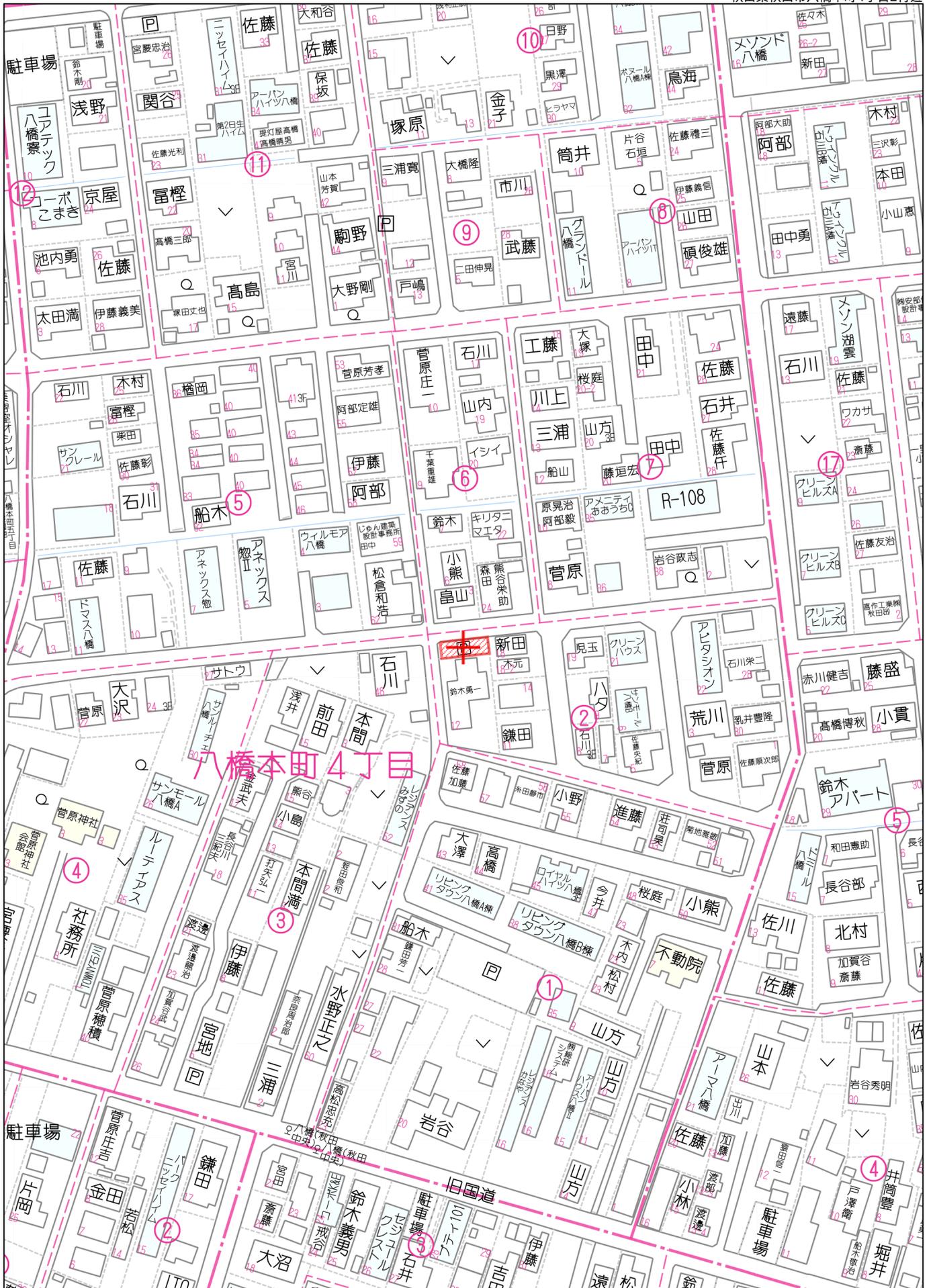


物件案内書

物 件 名		八橋本町四丁目 売地 (駐車場)		
価 格		4,380,000円		
所 在	住居表示	秋田市八橋本町四丁目2-		
	登記簿上	秋田市八橋本町四丁目314番2, 348番		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	72.86㎡ (22.04坪)		
	接面道路	北側 幅員 約5.47m ~ 5.7m 秋田市道 間口約14.04m		
建 物	家屋番号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水 (宅内桝ナシ)
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス (宅内引き込みナシ)
法 令	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 指 定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教	八橋小学校・泉中学校			
引 渡 条 件	相 談			
取 引 形 態	媒 介			
仲 介 手 数 料	210,540円 (消費税10% 19,140円含む)			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・現在、貸駐車場として利用中 (5台分区画 @3,500円/月額) ・上水道宅内引込管口径20mm ・下水道利用の場合は、宅内桝引込工事が必要となります ・立地適正化計画区域 (居住誘導区域、都市機能誘導区域外) 			



秋田県知事(3)第2174号
 LANDMASTER 株式会社 **トラスト・マン**
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号
 TEL 018-893-4623
 FAX 018-893-4628



80m

1:1618

禁無断複写複製

株式会社トラスト・マン

P230005622-20240726133053



※実測図ではございません(公図トレースにより拡大)
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

イ 100-1 ハ 100-3
 □ 100-1 ニ 100-4



地番区域見出
 八橋本町
 4丁目
 八橋本町4丁目

請求部	所在	秋田市八橋本町四丁目				地番	314番2		
出縮力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項					