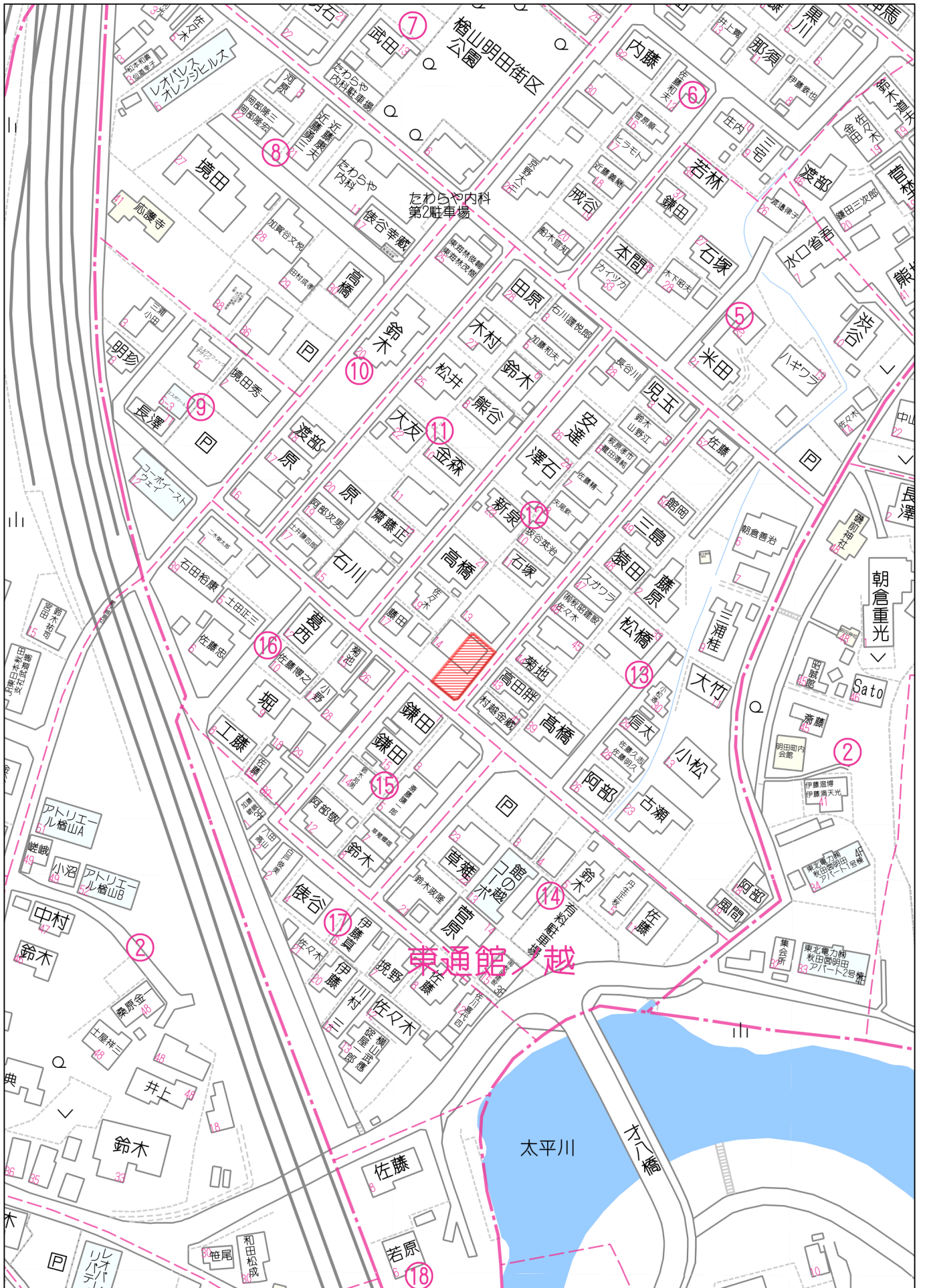


# 物件案内書

物 件 名		東通館ノ越 売地 B		
価 格		7,550,000円		
所 在	住居表示	秋田市東通館ノ越12-14		
	登記簿上	秋田市東通館ノ越111番1		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	地 積	160.81㎡(48.64坪) ※測量後に分筆を行うため変更となる可能性あり		
	接面道路	東南側 3.9m 南西側 4.4m 秋田市道		
建 物	家屋番号		種 類	
	構 造			
	床 面 積			
	築 年 数			
設 備	水 道	公共水道	下 水 道	公共下水(分流) ※前面道路
	電 気	東北電力	ガ ス	東部ガス
法 令	用途地域	第一種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 指 定	建築基準法第22条地域	そ の 他	景観条例
文 教	中通小学校・秋田南中学校			
引 渡 条 件	相 談			
取 引 形 態	媒 介			
仲 介 手 数 料	315,150円 (消費税10% 28,650円含む)			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物解体更地渡し</li> <li>・建築条件なし</li> <li>・東南側道路幅員3.9mにより、約5センチのセットバックが必要となります</li> <li>・上水道宅内引込20mm、水道メーター13mm</li> <li>・下水道は、前面道路より引込が必要です</li> <li>・立地適正化計画(居住誘導区域)</li> </ul>			



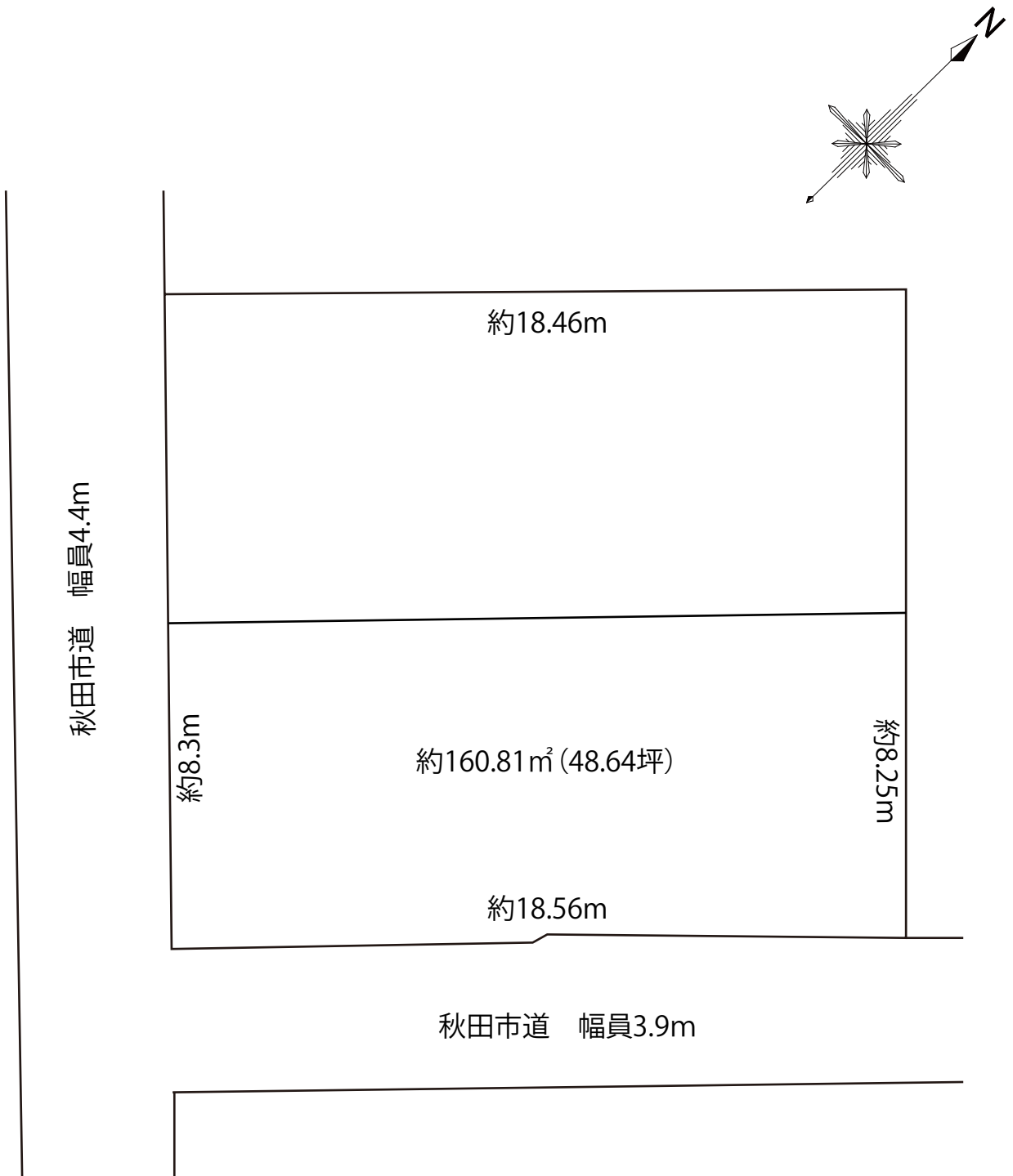
秋田県知事(3)第2174号  
 LANDMASTER  
 株式会社 **トラスト・マン**  
 〒010-0918 秋田市泉南一丁目12番24号  
 TEL 018-893-4623  
 FAX 018-893-4628



東通館

60m

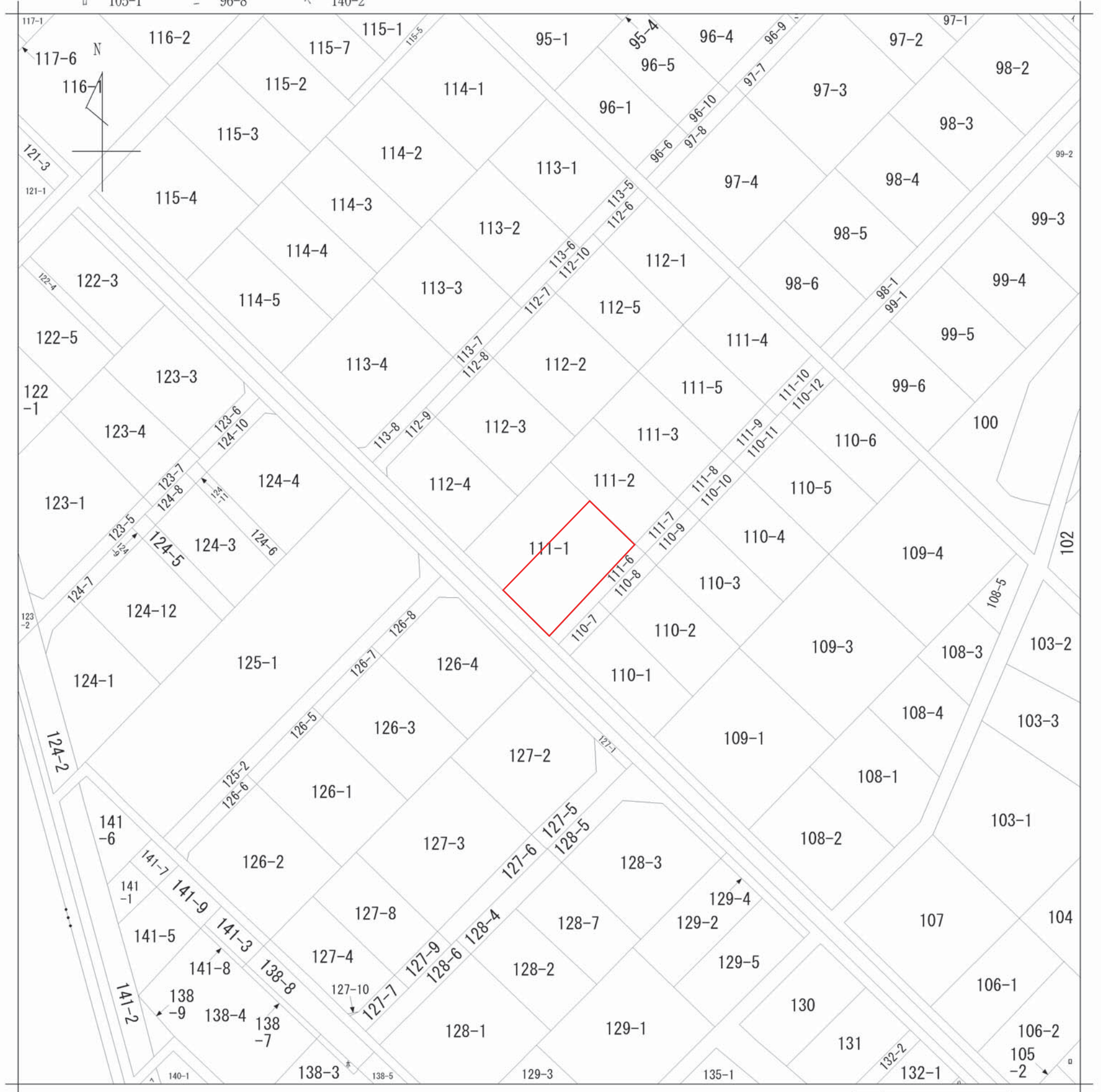
1:1500



※実測図ではございません(分割案図面となります)  
※寸法は現地テープにて計測数値になります  
※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします



イ 62-3      ハ 133      ホ 138-6  
 □ 105-1      ニ 96-8      ヘ 140-2



地番区域見出  
 東通館ノ越

請求部	所在	秋田市東通館ノ越				地番	111番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		